

肇慶投資環境推介

共享肇慶新機遇 共譜灣區新篇章



肇慶

肇慶 大灣區最佳投資地

總面積：1.5萬平方公里

總人口：450萬人

轄區：端州區、鼎湖區、高要區、四會市
廣寧縣、德慶縣、封開縣、懷集縣
肇慶高新區、肇慶新區





習近平總書記曾多次稱贊，肇慶是一個很好很美的地方。

肇慶歷史悠久、風景優美、潛力巨大

- ◆ 全國文明城市
- ◆ 國家生態文明建設示範市
- ◆ 國家歷史文化名城

- ◆ 中國優秀旅遊城市
- ◆ 國家環保模範城市
- ◆ 全國雙擁模範城

- ◆ 是粵港澳大灣區最具發展潛力的城市之一

肇慶生態優美、風景如畫，是一座宜居宜業的魅力之城。

▶ 森林覆蓋率近**71%**

▶ 空氣質量2020、2021連續兩年進入全國168個重點城市**前20**位

▶ 西江水質常年穩定，保持國家地表**Ⅱ類**標準

▶ 水環境綜合指數排全省第**1**



七星巖——首批國家重點風景名勝區



鼎湖山——「北回歸線上的綠寶石」

肇慶歷史悠久、人文薈萃，是一座底蘊深厚的千年名城。

- 擁有2200多年歷史
- 國家歷史文化名城

- 明清期間，兩廣總督府駐肇慶長達182年
- 禪宗六祖惠能、北宋名臣包拯、利瑪竇等都在肇慶留下輝煌足跡

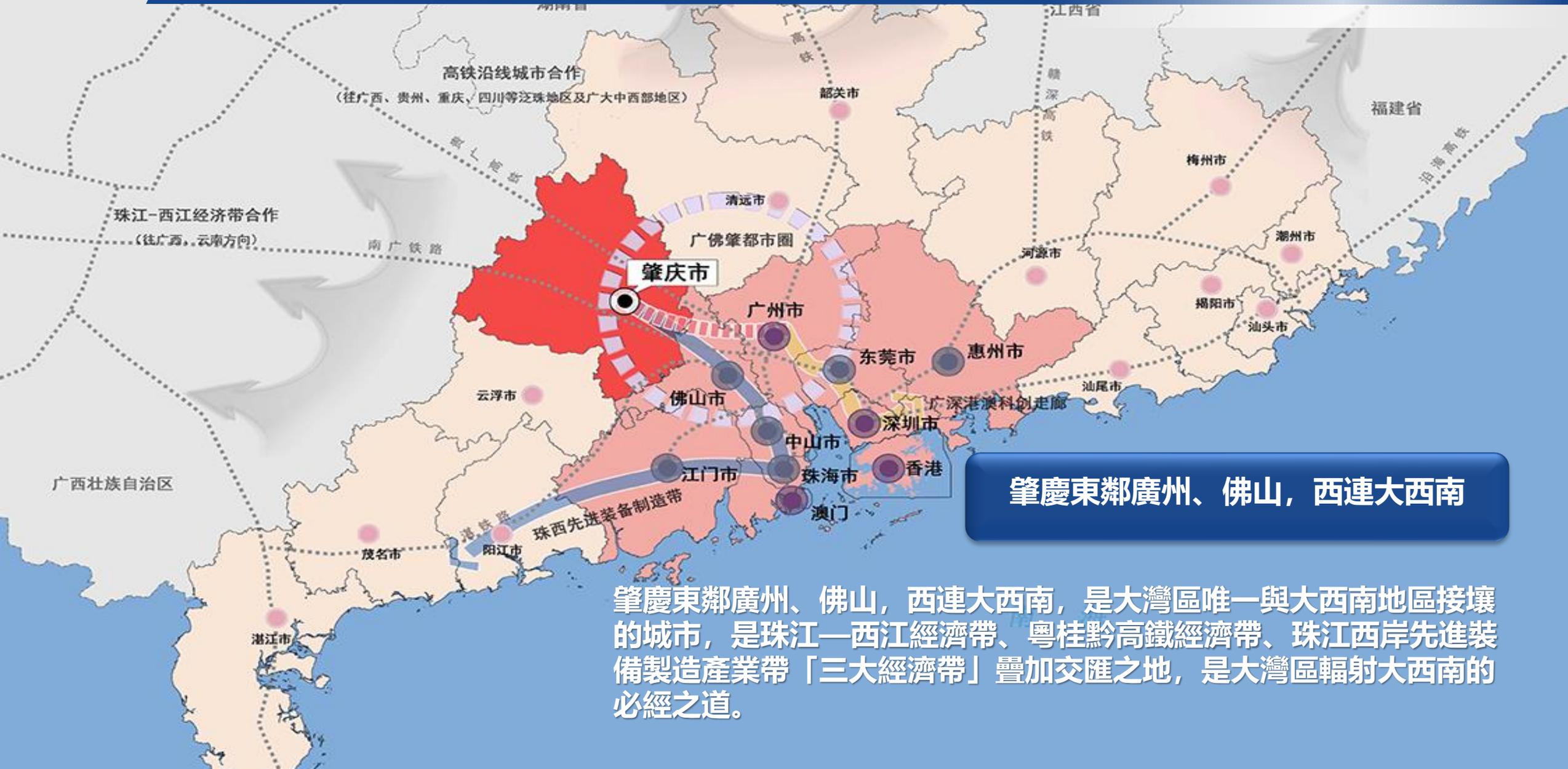
宋城牆



廣信塔



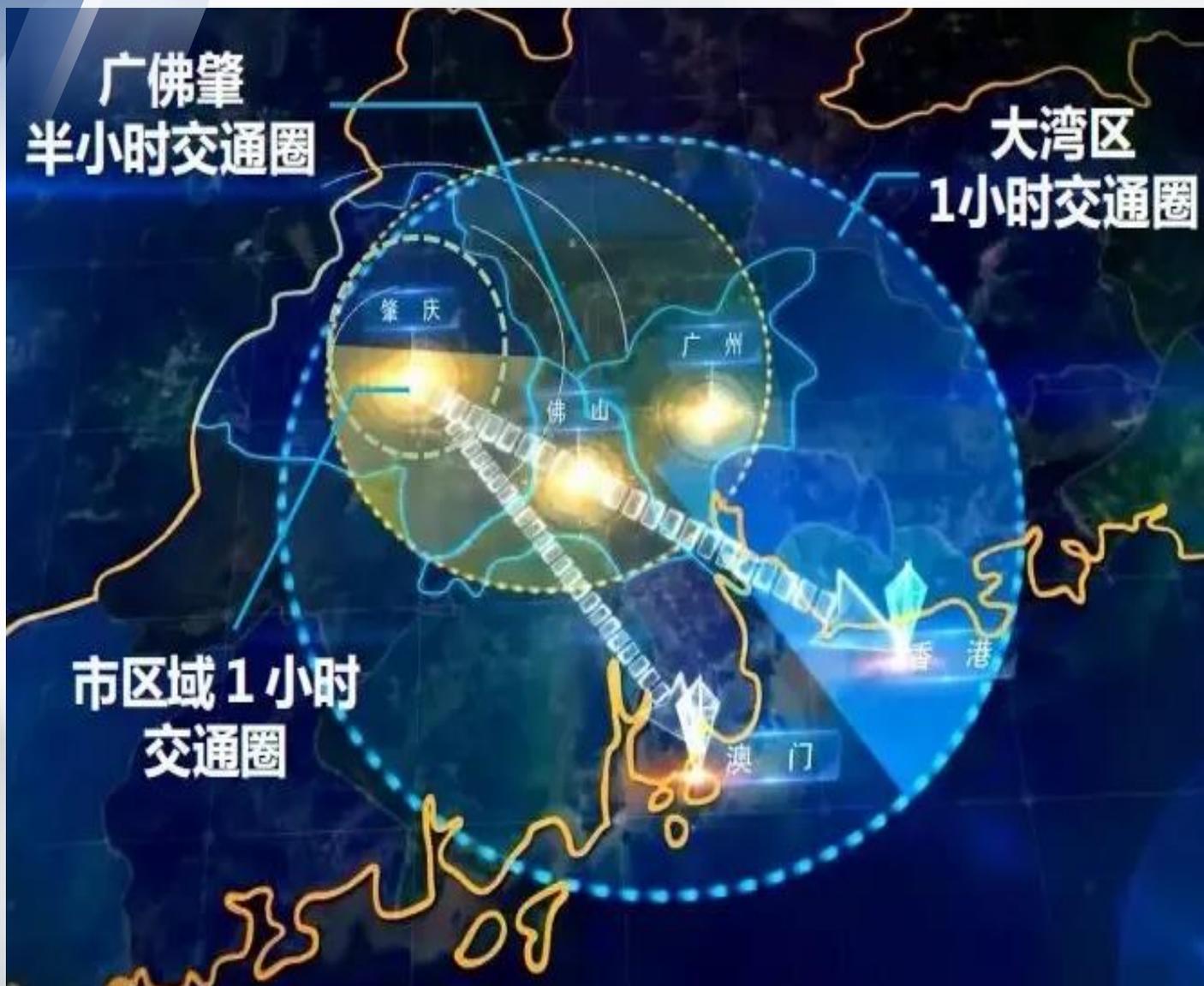
肇慶區位優越、交通便利，是一座八面聚財的通達之城。



肇慶東鄰廣州、佛山，西連大西南

肇慶東鄰廣州、佛山，西連大西南，是大灣區唯一與大西南地區接壤的城市，是珠江—西江經濟帶、粵桂黔高鐵經濟帶、珠江西岸先進裝備製造產業帶「三大經濟帶」疊加交匯之地，是大灣區輻射大西南的必經之道。

以打造「軌道上的大灣區」為引領 構建起大灣區一小時、廣佛肇半小時、市域一小時「三大交通圈」



高鐵

到廣州只需**30分鐘**
到深圳**1小時**
到香港**1小時20分鐘**
到周邊省會城市**3小時**

高速

廣佛肇、汕昆、汕湛等多條貫通山區的高速公路建成通車
大環市高速公路網構建完成
高速公路通車總裏程**695公里**，排名全省**第7**

打造肇慶東站、 珠三角樞紐機場站兩大樞紐

肇慶進入「雙樞紐」發展時代



軌道交通	狀態
貴廣高鐵	已建成
南廣高鐵	已建成
廣佛肇城際軌道	已建成
廣茂鐵路	已建成
廣湛高鐵	在建
珠肇高鐵	在建
南深高鐵	擬建
柳廣高鐵	擬建
肇順南城際軌道	擬建


 珠三角樞紐（廣州新）機場距離肇慶主城區僅20多公裏。

附图4 港口总体布局规划图



西江是貫通大灣區與大西南的「**黃金水道**」，常年可**5000噸級**航運通江達海。擁有內河港口**23個**，其中肇慶港是全國內河主要港口之一，是珠江三角洲西部地區聯系國內外市場的重要口岸。

放年庆

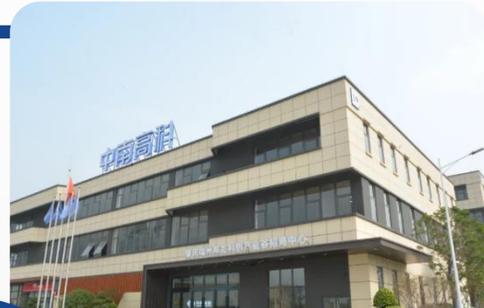
產業集聚



打造「4+4」製造業發展格局



新能源汽車及
汽車零部件



電子信息



家具製造



食品飲料



綠色建材



金屬加工



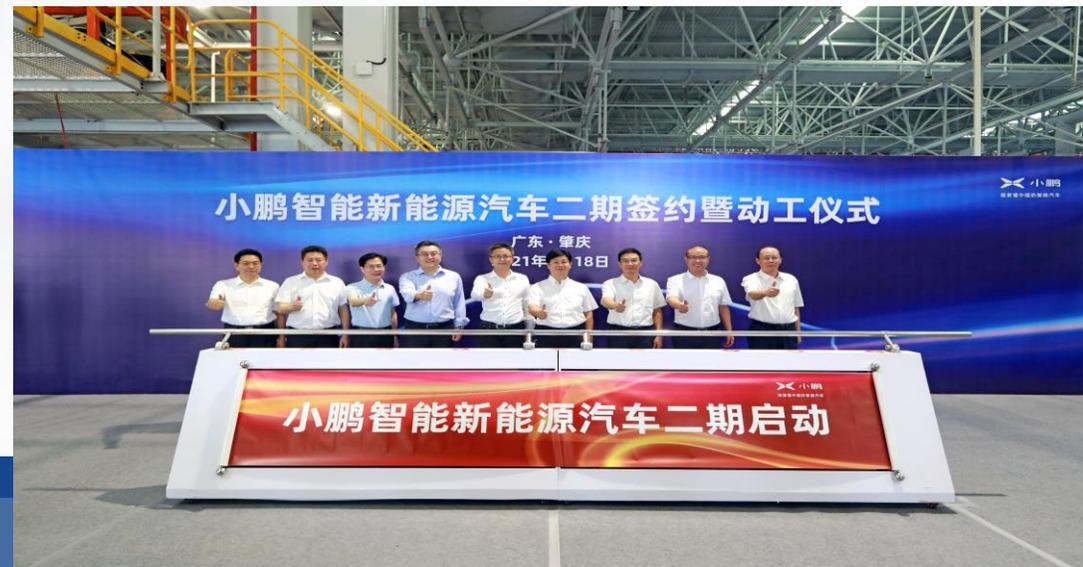
精細化工



生物醫藥

4大主導產業

4大特色產業



寧德時代動力及儲能電池肇慶項目(一期)、璞泰來華南基地配套項目、肇慶萬達國家度假區項目, 世茂城市綜合體、山鷹紙業、金田銅業、小鵬汽車等重大項目紛紛落戶。

「2+4+N」 產業平臺不斷夯實



肇慶高新區

國家級高新區



西江高新區（省級）



金利高新區（省級）



肇慶新區

全省9個重大發展創新平臺之一、
全省發展最快的新區之一



端州雙龍經濟開發區



四會高新區和經濟開發區

全市重點產業園區和產業布局



业转移工业园	德庆县
成新型建材工业区	德庆县
业转移工业园	封开县
岗工业基地	封开县
别合作试验区 (封开)	封开县
别合作试验区 (平凤片区)	封开县

封開縣 (粵桂合作特別試驗區)

先進製造業、電子信息、建材 (水泥)

食品飲料加工、機械裝備與生物醫藥

懷集縣

節能環保、文旅康養、新材料

廣寧縣

新材料、機械製造、精細化工、電子信息

四會市

機械裝備製造和裝配式建築、南藥健康產業

德慶縣

新能源汽車及汽車零部件、生物醫藥、先進裝備製造、新材料、高端食品飲料加工

肇慶高新區

文旅康養、生物醫藥

鼎湖區

肇慶新區

電子信息、現代服務業

端州區

電子信息、高端裝備製造

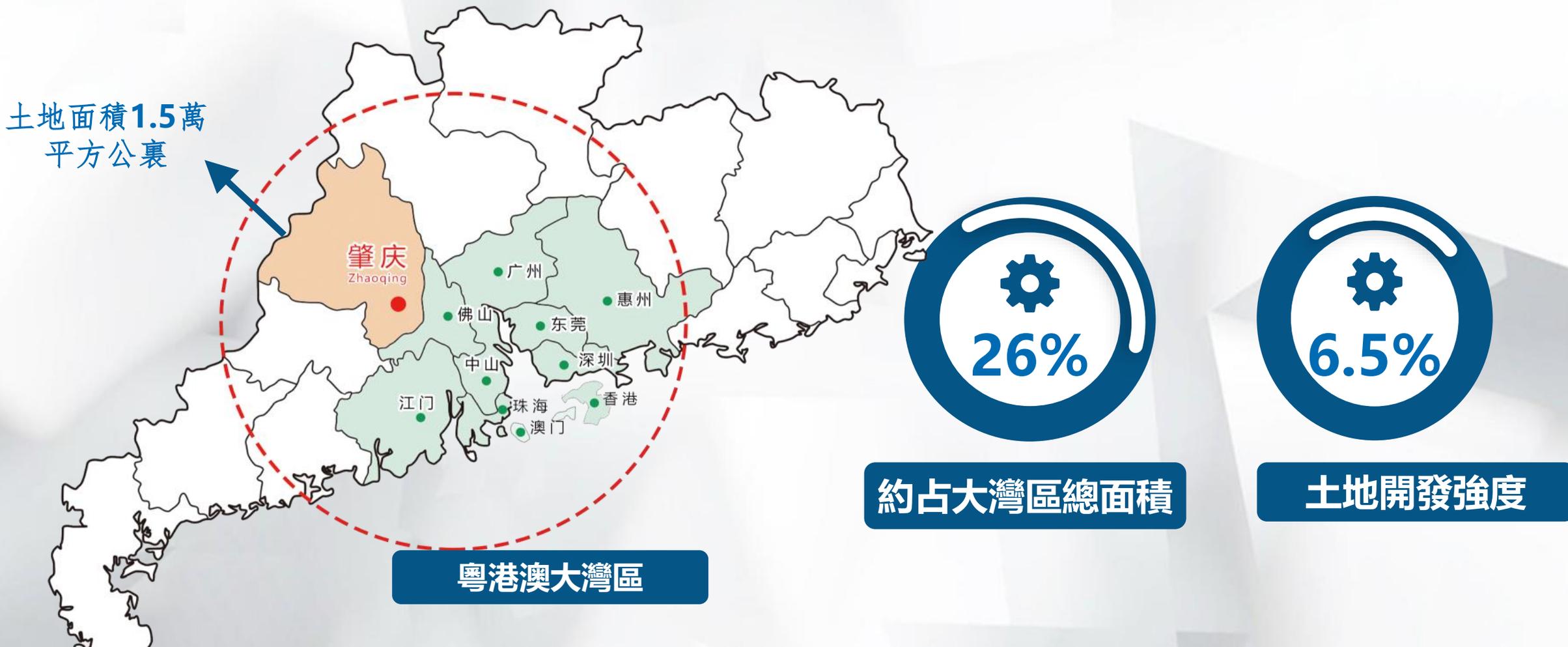
汽配、五金、精細化工、人工智能

高要區

展平台	
高新区	高新区
高新区 (新区)	肇慶新區
高新区	高要區

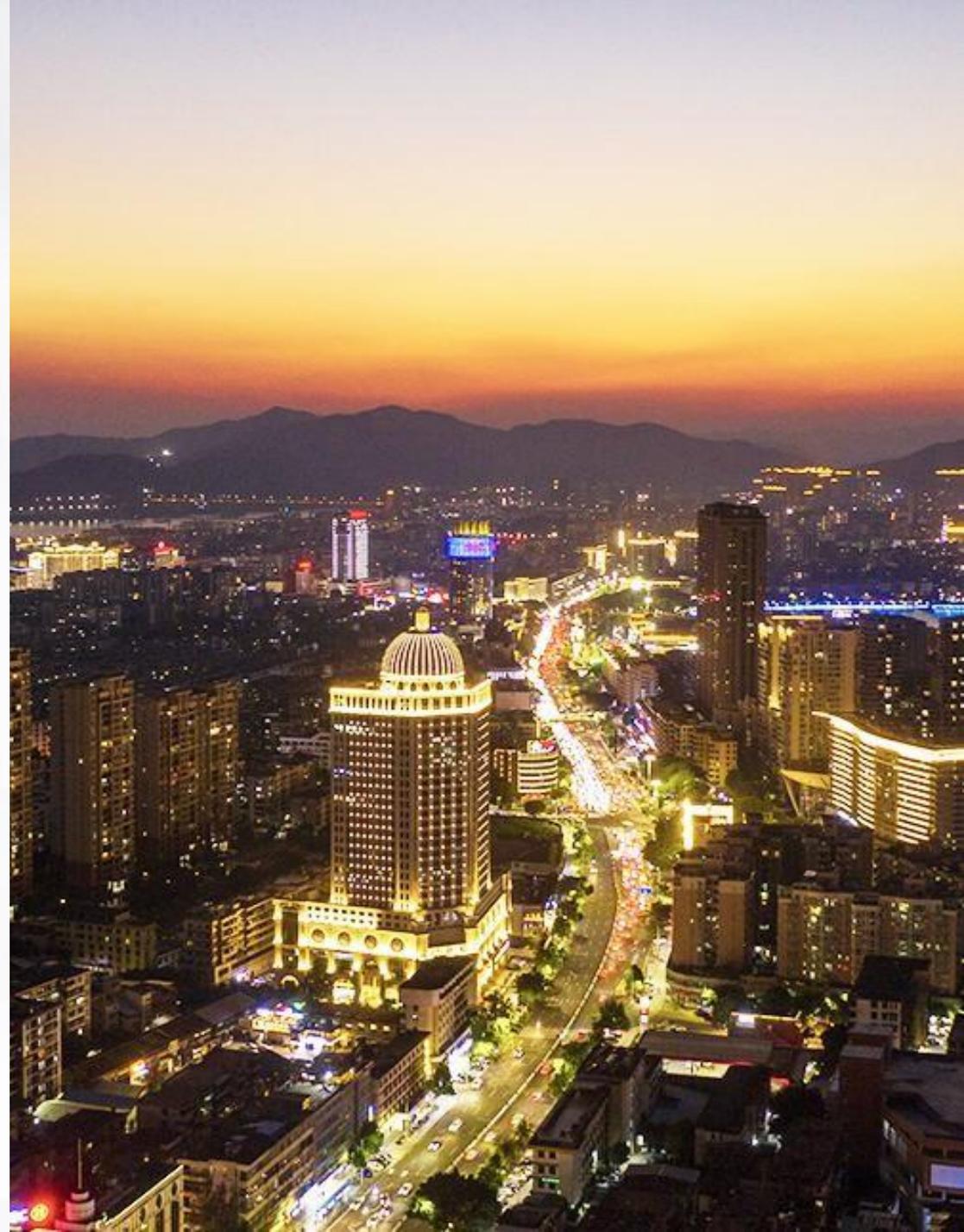
如您選擇肇慶，我們將提供完善的要素保障。

- 肇慶土地面積占大灣區總面積近**26%**，土地開發強度僅**6.5%**，可釋放土地達**1700多平方公里**。
- 2020年以來共整理土地約**6.32萬畝**；2016年至今累計新建成和盤活改造工業廠房面積約**407.5萬平方米**。



肇慶是投資價值的高地，價格的窪地

- ◆ 城區一手房均價7600元/m²;
- ◆ 全市工業用地基準地價區間約為18萬元/畝~55萬元/畝;
- ◆ 標準廠房月平均價格10.1元/m²;
- ◆ 工業電價為0.5254元/kwh; 一般工商業電價為0.5929元/kwh;
- ◆ 非居民配氣價格為0.76元/m³, 非居民管道天然氣最高限價為3.95元/m³;
- ◆ 用水均價為1.45元/m³。



如您選擇肇慶，我們將提供「保姆式」的落地服務。

- ◆ 肇慶營商環境評價排全省**第5位**
- ◆ 城市綜合信用指數穩居全國地級市**第12位**，在全省地級市中排名**第1位**。
- ◆ 率先在全省實現企業開辦「**一天辦成**」全區域全業務全覆蓋
- ◆ 率先實行「**雙容雙承諾**」製度
- ◆ 開展「**產業招商落地巡查日**」活動
- ◆ 組建七大工作專班



如您選擇肇慶，我們將提供最優的政策支持。

人才政策

- ◆ **國家層面：**《關於粵港澳大灣區個人所得稅優惠政策的通知》對在大灣區工作的境外（含港澳臺）高端人才和緊缺人才給予補貼，該補貼免徵個人所得稅
- ◆ **西江人才扶持政策：**西江人才計劃「1+10+N」系列政策，為高端人才在肇慶生活、工作和科研帶來便利和優惠

豐富人才庫

- ◆ 肇慶現有普通高等院校**9所**、在建籌建**3所**
- ◆ 在校學生**11.86萬人**
- ◆ 積極引進**香港都會大學**等灣區高校在肇慶辦學
- ◆ 我市是全省首個職業教育基地，被評為「**廣東省現代職業教育綜合改革示範市**」



用地扶持政策

01 02 03 肇庆市工业用地扶持政策 (含详细政策描述)

投资奖励政策 INVESTMENT INCENTIVES POLICY (一) 二、三产业... (二) 2017-2022年... (三) 2019年... (四) 2018-2022年... (五) 2018-2022年...



政策推動項目 落地建設投產

智能制造发展奖励政策

01 02 智能制造发展奖励政策 (含详细政策描述)

人才政策 TALENTS POLICY (一) 引进和培养... (二) 引进和培养... (三) 引进和培养... (四) 引进和培养... (五) 引进和培养...



金融奖励政策

01 02 03 金融奖励政策 (含详细政策描述)



创新奖励政策

01 02 03 04 创新奖励政策 (含详细政策描述)

财政奖励政策

1 2 3 财政奖励政策 (含详细政策描述)

鄭重承諾

以最大的誠意、最優的服務、最好的環境，
讓您投資放心、創業安心、發展順心！

